



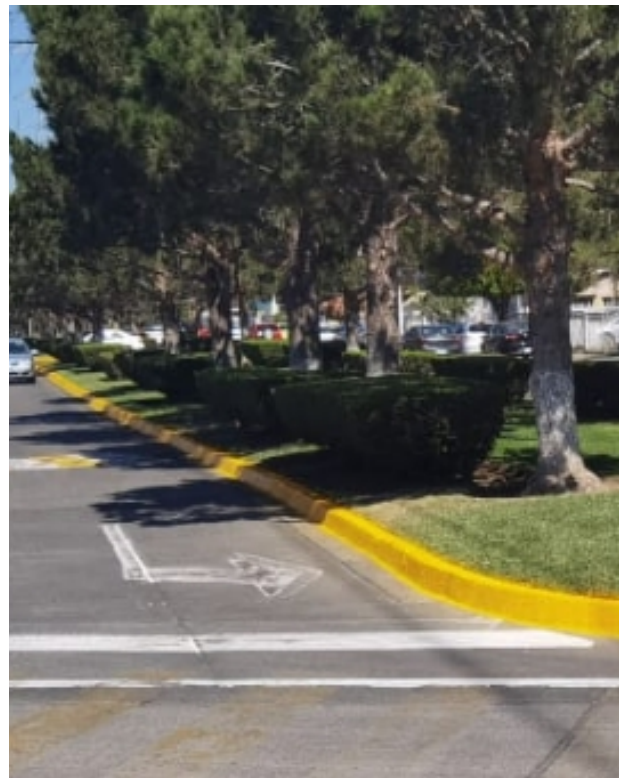
Asociación de Colonos Fracc. Real del Bosque, A.C PROYECTOS 2021

1. Balizamiento machuelos camellones

Después 4 años de realizar el tramite solicitando el balizamiento del todo Real del Bosque, ante la dependencia de Mejoramiento Urbano del Ayuntamiento de Zapopan, la única respuesta obtenida de la dependencia fue, que se llevaron a cabo trabajos de balizamiento solo de las vialidades principales indicando la señalización de la vialidad y no de los machuelos, esquinas, banquetas, pasos peatonales o de los circuitos ya que argumentan que solo eso les corresponden, Debido a esta situación en el 2021 se llevo a cabo el balizamiento de los machuelos de los camellones, ya que estos estaban muy deteriorados y tenían bastantes años descuidados, esto con la intención de mejorar la imagen y plusvalía de Real del Bosque.

Este proyecto se planteo para que se fuera haciendo poco a poco, se utilizo el compresor de luz, propiedad de la Asociación, en total se utilizaron 10 cubetas de pintura de trafico amarilla de buena calidad, la Asociación pago 9 cubetas y Domus dono 1 cubeta, 2 costales de micro-esferas, 67 litros de thinner. Se inicio en Calzada de las Flores por la disponibilidad de los vecinos a colaborar con el suministro de luz para el compresor, tales como fueron las casas #238 Abraham Josué Aguila Robles, casa #51 Maria Elena Ureña Frausto, se comenzó con un trabajador que laboraba solo los fines de semana, el termino todo el balizamiento de Calzada de las Flores. El 01 de Febrero se inicia con el proyecto de balizamiento de machuelos de los camellones de las avenidas, se inicia en Calzada de las Flores del camellón 3 hacia Av. Federalistas, necesitando en total 5 días de trabajo.







El 12 de febrero se inician trabajos en Av. Federalistas, al estar la pintura vieja más maltratada, se inicia raspando la pintura vieja, esto con la intención de que el trabajo dure mas tiempo, por esta situación a partir del 19 de febrero comenzó una persona más a trabajar en este proyecto, primero se raspan todos los camellones de Av. Federalistas incluyendo la fuente, la glorieta y el camellón colindante a Boreales,

El 26 de febrero se inicia a pintar los machuelos los vecinos que brindaron apoyo con el suministro de luz fueron: casa#1058 Xochitl Fuentes, casa#1009 Socorro Luna, 1198 (xxxxxxxxx), casa #1165 Alejandro Delgado, coto Juan Carlos I Manuel Torres, casa#854 Alfonso Atilano Romo, así como también se realizo el balizamiento de los topes y aplicación de micro esferas en los topes ubicados a la altura de 1182, terraza B y 1009. Este proyecto termino el 20 de marzo del 2021.





Mano de Obra \$13,000.00
Material y Equipo \$31087.47
Inversión Total \$44,087.47

2. Mantenimiento de la fuente

En 2018 se realizaron labores de reparación de la fuente principal de Real del Bosque, las cuales unicamente incluyeron mantenimiento de la bomba e instalación de azulejo en la pileta y carcamo, pero de la parte exterior no se dio ningún tipo de mantenimiento, esta fuente contaba con varias capas de pintura vieja que ya se estaba cayendo, para 2021 se le dio mantenimiento raspando las capas de pintura vieja y el enjarre dañado, para que la volvieran a enjarrar y finalmente pintarla. Se contrato al albañil Jaime López que se encargo de quitar la pintura vieja, el enjarre y volver a enjarrar toda la pileta por la parte exterior, Jonathan Morales y Carlos Davalos se encargaron de volverla a pintar. Para este trabajo se requirió media cubeta de pintura vinilica y pintura de esmalte para las letras y la boquilla de la fuente.





Mano de Obra \$2,800.00
Material y equipo \$1,176.38
Total \$3,976.38



3. Barda de Mónaco

La barda divisoria de los circuitos de Principado de Mónaco y Monarquía Sueca estaba muy deteriorada por el paso del tiempo, a solicitud de vecinos de la zona se le dio mantenimiento, este proyecto estuvo a cargo de Octavio Sierra, el cual consistió en quitar todo el enjarre de la barda, y volverlo a poner y pintar la barda, se descarto la posibilidad de solo resanar el muro ya que estaba muy deteriorado y en corto tiempo volvería a presentar este problema.

Antonio Reyes fue el encargado de pintar la herrería de esta barda y la ubicada en frente en principado de Mónaco y Sol Naciente, de esta ultima solo fue pintar la herrería ya que esta en buenas condiciones.





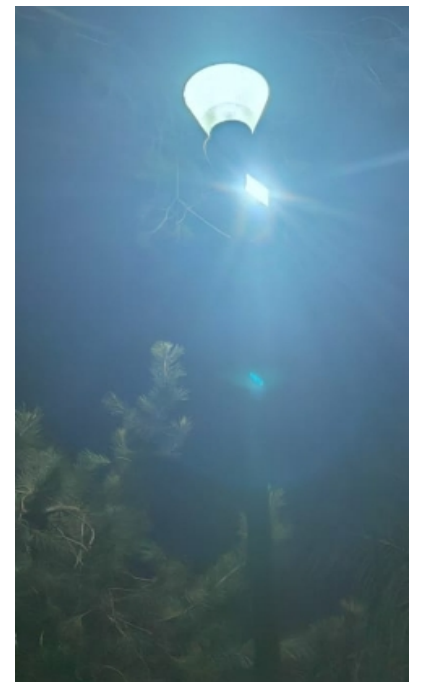
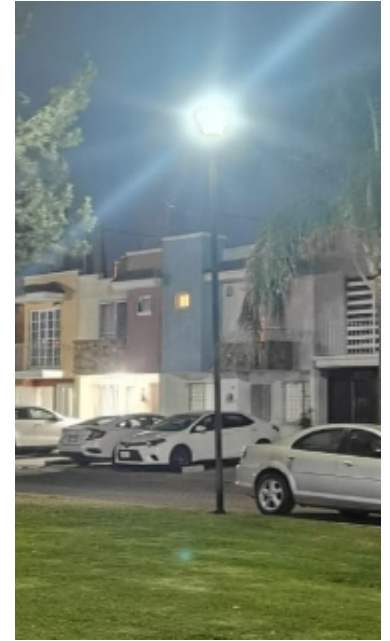
Mano de Obra \$2,250.00
Material y equipo \$2,227.16
Total \$4,477.16



4. Iluminación Circuito Reino de Marruecos

Desde hacia unos meses el alumbrado publico a un costado de la terraza de Reino de Marruecos fallo, se hicieron los reportes correspondientes a la dependencia de Alumbrado Publico y no se recibió respuesta alguna, por la grave situación de inseguridad que existe actualmente se opto como respuesta mas rápida que la Asociación de Colonos reparara esas 3 lamparas y absorbiera dicho gasto, ademas instalar 2 reflectores en los mismos postes de alumbrado para iluminar áreas que quedaban con poca iluminación, cambiar un reflector y una lampara fundidos instalados sobre la herrería del canal, y cambiar una lampara fundida dentro de la terraza, esto con la finalidad de que al ser un área verde muy extensa pegada al canal, quedara bien iluminada para evitar que sirviera de escondite para indigentes o delincuentes.





Mano de Obra \$2,400.00
Material \$2,018.19
Total \$4,418.19



5. Iluminación Parque Real del Bosque

Se hizo revisión del cableado de las lamparas del parque Real del Bosque ya que una se encontraba apagada constantemente, así como el cambio de 2 focos fundidos y/o rotos .



Mano de Obra \$500
Material \$648.64
Total \$1,148.64

6. Construcción caseta bombas Marruecos y ampliación caseta Mónaco

Se realizó la ampliación de la caseta de la bomba en la cancha se retiró la puerta del lado izquierdo donde se encuentra la instalación eléctrica, para ampliarla 1 metro por lado, se colocó una losa en la parte superior y se reutilizó la puerta existente, se reubicó el centro de carga para que fuera de fácil manejo además de acomodar todo el cableado y eliminar el que ya no funcionaba, esto para guardar la manguera de 1" y los regadores, con la que se riega el área verde de la cancha. Se cambió la bomba por una más pequeña de $\frac{1}{2}$ HP ya que el área no es grande y la que estaba ahí quedaba sobrada en cuanto a capacidad, esa se reutilizará en Marruecos.

Con la finalidad de mejorar el riego en el área verde de Reino de Marruecos se construyó una caseta para la bomba desde cero, se ubica cerca de la cisterna del área verde, esto a la altura de las casas 25 a la 17, las dimensiones de esta caseta son de 1mt x 1mt x 1mt aproximadamente, ya que la caseta tenga las puertas instaladas, en ella se reubicará la bomba que se encontraba en la cancha, misma que en noviembre del 2020 se llevó a servicio y se le cambiaron el voltaje de 220 a 110 ya que el suministro de luz de las áreas verdes es de 110v.

CANCHA







MARRUECOS



Mano de Obra \$4,419.69
Material \$2,800.00
Total \$7,219.69

7. Fumigación de Pinos

Como parte del seguimiento al tratamiento de los pinos se realizo la limpieza y fumigación semestral, se da inicio a la primer etapa el 06 de marzo cubriendo todo el arbolado de Calzada de las Flores, el 10 de marzo se fumigan los pinos de Av. Federalistas, en esta primera aplicación se utiliza jabón roma, cloro, Imidacloprid y aceite parafínico. La segunda etapa se programa 15 días después de la primer aplicación.

El 23 de marzo se inicia con la segunda etapa en donde se necesito de medio día para cubrir todo el arbolado de Calzada de las Flores, el 29 de marzo se comienza con la segunda etapa en Av. Federalistas, para la segunda aplicación se utilizo el fungicida tiofanato metílico al 70%.

Se utilizo la parihuela Raiker 1200 propiedad de la Asociación de colonos, y las dosis indicadas según los estudios realizados por personal de la Conafor





En la compra del material se adquirió producto de reserva para la fumigación del resto del año 2021

Mano de Obra \$5,000.00
Material \$6,069.21
Total \$11,469.21



8. Letreros Topes

En todo Real del bosque existen 12 topes instalados en las vialidades principales, Av. Federalistas y Av. Calzada de las Flores, los cuales desde que el ayuntamiento los instaló no se ha puesto ningún señalamiento preventivo de los mismos.

Como parte de los proyectos 2021 se incluye la instalación de letreros preventivos de los topes de Real, ya que no son visibles y no cuentan con señalamiento alguno, estos son letreros de lamina galvanizada, vinil reflejante y el logotipo de la Asociación de colonos con una medida de 61 cm por 61cm, estos letreros incluyen el poste de PTR de 2" de 3 metros de altura para su instalación así como la tornillería necesaria para fijarlos, cada letrero con un costo de \$1,670.41 sin incluir la instalación.

En Federalistas la señalización se instalaría en los camellones con postes de PTR ahogados en concreto. La ubicación de los letreros se determina tomando en cuenta que el área este despejada y no se tapen con las ramas de los pinos. En Calzada de las Flores se aprovecharía la postería de alumbrado publico para hacer la instalación, con alambre recocado a una altura de 4 mts a continuación se en listan los topes y la ubicación probable de los letreros.

	Tope a la altura	letrero a la altura	mts distancia
Federalistas	854	842	18
	1066	1022	50
	1182	1042	44
	terrazza B	1173	41
	1009	1061	50
Coto 1		937	38
Calzada	66	34	30
	166	130	35
	258	238	30
	279	canal	20
	205	223	20
domus		71	40

Por la magnitud de la inversión se inicia con la instalación de 2 letreros en los topes mas recientes ubicados en Federalistas a la altura de la casa #1182 y de la terraza B.



Mano de Obra \$ 1,000.00
Material \$3,340.82
Total \$4,340.82